

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**
Poslovni broj spisa: **St-970/2021**
Dužnik: **COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju,**
Osijek, Starigradska 11, OIB: 06190957193

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-970/2021-18 od dana 6.4.2022.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 06.04.2022. do 10.07.2023.

| Red. br. | Opis | 06.04.2022-10.07.2023 | Predvidivo | Sveukupno |
|------------|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
| I. | PRIHODI | 148.948,23 € | - € | 148.948,23 € |
| 1. | Donos sa zatvorenih žiro računa | 1.891,32 € | | 1.891,32 € |
| 2. | Potraživanja s osnove zakupa | 5.706,37 € | | 5.706,37 € |
| 3. | Pasivna kamata | 0,75 € | | 0,75 € |
| 4. | Unovčenje nekretnine | 141.349,79 € | | 141.349,79 € |
| II. | RASHODI | 43.597,92 € | 1.444,45 € | 45.042,37 € |
| 1. | Naknada za platni promet | 124,05 € | 80,00 € | 204,05 € |
| 2. | Porez na dodanu vrijednost | 712,11 € | - € | 712,11 € |
| 3. | Trošak izrade pečata | 19,91 € | - € | 19,91 € |
| 4. | Troškovi poštarine | 75,60 € | 32,00 € | 107,60 € |
| 5. | Troškovi uredskog materijala | 17,37 € | 0,00 € | 17,37 € |
| 6. | Računovodstvene i administrativne usluge | 2.488,51 € | 829,52 € | 3.318,03 € |
| 7. | Troškovi arhiviranja gradiva | 686,53 € | - € | 686,53 € |
| 8. | Izrada početne bilance | 414,76 € | - € | 414,76 € |
| 9. | Sudski troškovi i pristojbe | 1,99 € | 106,18 € | 108,17 € |
| 10. | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 2.027,99 € | - € | 2.027,99 € |
| 11. | Nagrada stečajnom upravitelju | 15.066,69 € | - € | 15.066,69 € |
| 12. | Trošak el. energije | 2.262,03 € | - € | 2.262,03 € |
| 13. | Trošak plina | 758,38 € | - € | 758,38 € |
| 14. | Trošak vode i odvodnje | 365,20 € | - € | 365,20 € |
| 15. | Trošak zajedničke pričuve | 1.800,72 € | - € | 1.800,72 € |
| 16. | Komunalna naknada i naknada za uređenje voda | 523,77 € | - € | 523,77 € |

| | | | | |
|-------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 17. | Troškovi održavanja i ostali troškovi vezani za nekretninu | 826,56 € | - € | 826,56 € |
| 18. | Ispravak pretporeza | 15.332,86 € | - € | 15.332,86 € |
| 19. | Trošak elektroničke javne dražbe | 92,90 € | - € | 92,90 € |
| 20. | Pristojba za završno ročište | - € | 265,45 € | 265,45 € |
| 21. | Trošak zatvaranja žiro računa | - € | 40,00 € | 40,00 € |
| 23. | Ostali nepredvidivi troškovi | - € | 91,31 € | 91,31 € |
| III. | Razlika prihoda i rashoda | 105.350,32 € | - 1.444,45 € | 103.905,86 € |
| IV. | Namirenje vjerovnika | 99.295,02 € | 4.610,84 € | 103.905,86 € |
| 1. | Namirenje razlučnih vjerovnika | 99.295,02 € | | 99.295,02 € |
| 2. | Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda | | 4.610,84 € | 4.610,84 € |
| 3. | Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda | | | - € |
| V. | Preostala sredstva | 6.055,30 € | - 6.055,29 € | - € |

PRIHODI

Ostvareni su prihodi po osnovi unovčenja nekretnine u iznosu od 141.349,79 €, naplata potraživanja s osnove zakupa u iznosu od 5.706,37 €, prihod s osnove pasivna kamata u iznosu od 0,75 € te prihod s osnove donosa sa zatvorenih žiro računa u iznosu 1.891,32 €.

Ukratko ću obrazložiti strukturu prihoda s osnove zakupa. Nekretnina je bila u zakupu 3 mjeseca i na temelju naplaćene zakupnine ostvaren je prihod u iznosu od 1.990,84 € a ostatak prihoda od 3.715,53 € odnosi na iznos prefakturiranih troškova nekretnine koje je zakupnik platio za vrijeme trajanja zakupa (računi su glasili na vlasnika nekretnine, Composition d.o.o. u stečaju pa su se morali prefakturirati zakupniku) i to onda čini ukupan iznos prihoda od naplate potraživanja s osnove zakupa u iznosu od 5.706,37 €.

Dana 21.04.2022.g. bio sam obaviješten od strane PBZ d.d. da su zatečena određena novčana sredstva na privremenom računu. Po obavijesti o otvorenom računu za stečajnog dužnika izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 1.891,32 € a isto je bilo vidljivo u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno i izvještajno ročište (pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava od 06.04.2022. do 18.06.2022.).

RASHODI

Trošak naknade za platni promet tijekom trajanja postupka, do dana izrade završnog računa je iznosio 124,05 €, a predvidiv iznos za zatvaranje računa i trošak koji će nastati do predvidivog trenutka zaključenja postupka i zatvaranja računa iznosi 80 €, što ukupno čini 204,05 €. Trošak izrade pečata je iznosio 19,91 €. Trošak poštarine (HP d.d.) tijekom trajanja postupka, do dana izrade završnog računa je iznosio 75,60 € a predvidiv iznos za ove troškove iznosi 32,00€, Najveći dio troškova poštarine se odnosi na uslugu preusmjeravanja pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu sjedišta stečajnog upravitelja

(nadoslanje). Trošak uredskog materijala tijekom trajanja postupka, do dana ovoga obračuna je iznosio 17,37 €.

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog i donesena odluka za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od otvaranja do zaključenja stečaja te izrada početne bilance. Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4/2022 do dana izrade završnog računa, uključujući i izradu početne bilance, iznosi 2.903,27 € a predvidivo trošak za računovodstvene i administrativne usluge je 829,52 € (do predvidivog brisanja subjekta iz sudskog registra do kada je obvezno voditi poslovne knjige; predvidivo 11/23). Nastavno na otuđenje nekretnine, kao prodavatelj smo obvezni napraviti ispravak pretporeza i nastao je trošak ispravka pretporeza. Trošak nagrade stečajnom upravitelju i stvarni trošak određen je rješenjem broj: 5 St-970/2021-82 od 24.05.2023.g. a koje rješenje je pravomoćno od dana 10.06.2023.g. Predvidiv iznos pristojbe za završno ročište iznosi 265,45€, trošak sudskih troškova iznosi 1,99 € a predvidiv iznos 106,18 € predviđen je za eventualnu odluku o pristojbi u predmetu P-13098/2019.

Trošak arhiviranja gradiva obuhvaća izradu popisa dokumentarnog gradiva sukladno Pravilniku o upravljanju dokumentarnim gradivom, popis gradiva s rokovima čuvanja dokumentacije te izrada eventualnog popisa dokumentarnog gradiva za izlučivanje te preuzimanje i čuvanje dokumentarnog gradiva (Arhive) do 3 d/m sukladno Zakonskoj obvezi.

Troškovi el. energije, plina, vode i odvodnje, trošak zajedničke pričuve i trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda odnose se na potrošnju i trošak nekretnine. Veći dio troškova je nastao korištenjem nekretnine tijekom zakupa i taj trošak je plaćen bio od strane zakupnika i ovdje je iskazan kao trošak a na prihodovnoj strani je vidljiv kao prihod od naplate potraživanja s osnove zakupa (prefakturirani troškovi zakupniku za vrijeme trajanja zakupa).

Trošak održavanja i ostali troškovi vezani za nekretninu iznose 826,56 € a nastali su odvajanjem grijanja i zamjena brave nakon isteka zakupa i primopredaje nekretnine. Trošak provedbe elektroničke javne dražbe iznosi 92,90 €. Predvidivi trošak zatvaranja žiro računa je 40,00 € a Ostali nepredvidivi iznosi su 91,31 €.

II. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

IMOVINA predmeti stečajne mase

| Red. br. | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost | Unovčena vrijednost |
|----------|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. | Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa | 133.903,57 € | 188.466,39 € | 141.349,79 € |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| | 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm | | | |
| | Ukupno | | | 141.349,79 € |

Osim prihoda unovčenjem imovine (prodajom nekretnine) tijekom stečaja ostvaren je prihod s osnove zakupa u iznosu od 1.990,84 € te prihod s osnove donosa sa zatvorenih žiro računa u iznosu od 1.891,32 €, a što je vidljivo u prethodnom računu prihoda i rashoda.

Nekretnina je u poslovnim knjigama imala knjigovodstvenu vrijednost 133.903,57 €. Dana 27.12.2022.g. donesen je Zaključak o prodaji broj: 5 St-970/2021-57. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 188.466,39 eura. Rješenjem o dosudi broj 5 St-970/2021-63 od dana 27.03.2023.g. kupcu Pavao Kovačić dosuđena je nekretnina za kupovninu u iznosu od 141.349,79 eura.

Druge imovine dužnik prilikom otvaranja stečaja nije imao (vidljivo u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno i izvještajno ročište).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-970/2021-18 od dana 6.4.2022. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 19.6.2022. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 4. srpnja 2022. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 19.6.2022. godine.

Rješenjem suda posl. br. 5 St-970/2021-34 od dana 4. srpnja 2022. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.403,94€/48.250,47 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 178.904,8€/1.347.958,24 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka s radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina.

1. Imovina stečajnog dužnika (nekretnina)

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm, je činila imovinu stečajnog dužnika. Nakon otvaranja stečajnog postupka ista nije bila u posjedu stečajnog upravitelja i postojali su određeni sudski sporovi vezano za istu (izlučni zahtjev).

S obzirom da se pitanje izlučnog zahtjeva nije moglo riješiti dok je nekretnina predmet zakupa, odlučeno je da se ugovor o zakupu ne produži nakon isteka. Obavijestio sam društvo (zakupnika) da ugovor o zakupu nakon isteka neće biti produžen. Dana 17.08.2022.g. sačinjen je Zapisnik o primopredaji NEKRETNINE (poslovnog prostora) temeljem (nakon isteka) Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 06.05.2022.g. Za potrebe obilaska i provjere nekretnine, za potrebe procjene, puštanja procjenitelja te sa neke druge hitne slučajeve ključevi nekretnine (jedan primjerak) je ostavljen kod domara zgrade Petrinjska 9.

Nastavno na odluku da se nekretnina neće dati dalje u zakup bilo je potrebno isplanirati i provesti odluke koje bi omogućile uštedu u troškovima koje prate/terete nekretninu. Uputio sam predstavniku suvlasnika Zahtjev za izvajanje iz toplinskog sustava zajedničke kotlovnice sa svrhom pribave potpisa većinskog broja suvlasnika koji daju suglasnost za izdvajanje iz zajedničke kotlovnice do održavanja Skupštine vjerovnika u ovome predmeta. Prikupljeni potpisi suvlasnika su bili preduvjet provedbe kasnije odluke Skupštine o izdvajanju.

Dana 21.rujna 2022. godine Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme potrebne radnje sa ciljem izdvajanja nekretnine u vlasništvu dužnika, suvlasničkog dijela E-28 (lokala E-14) iz toplinskog sustava zajedničke kotlovnice zgrade Petrinjska 9, Zagreb (grijane na prirodni plin). Odrađeno je otpajanje, tj.isključenje poslovnog prostora sa zajedničkog toplinskog sustava stambene zgrade. Uslugu otpajanja, tj.isključenja izvršio je Instalacije Denčić d.o.o. Zapisnik o izvršenom dostavio sam Gradskoj plinari Zagreb, referentici, koja mi je potvrdila da je prostor maknut iz sustava grijanja putem zajedničke kotlovnice.

Na istoj skupštini je donesena odluku da se Skupština vjerovnika ne protivi da se zajednička prostorija za bicikle preda u posjed suvlasnicima zgrade nastavno na koju je potpisan Zapisnik o predaji u posjed zajedničke prostorije za bicikle, tj. zapisnik između ovršenika, ovrhovoditelja i suvlasnika Stambeno poslovna zgrada Petrinjska 9 Zagreb o izvršenom postupanju po naređenju suda iz točke. II. Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g (izvršena predaja ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle)

Nastavno na dio izlučnog zahtjeva i problematiku uklanjanja dograđene zatvorene terase, pripojene lokalu E-28 (E-14) u vlasništvu dužnika sa zajedničkog dvorišta nekretnine na adresi Petrinjska 9 dana 30.11.2022.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je ista jednoglasno donijela odluku kojom je Skupština (vjerovnici) ovlaštila stečajnog upravitelja potpisati Sporazum o primopredaji sadržaja kako je bilo predloženo od strane punomoćnice suvlasnika Stambene zgrade Petrinjska 9 (sadržaj vidljiv u Zapisniku sa Skupštine; 5 St-970/2021-52).

Stekli su se uvjeti započeti unovčenje nekretnine i dana 27.12.2022.g. donesen je Zaključak o prodaji broj: 5 St-970/2021-57. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je

1.420.000,00 kn/188.466,39 eura. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41491), od 08.03.2023. u 14:00:00:000 do 22.03.2023. u 13:59:59.999 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj PAVAO KOVAČIĆ, Zagreb, Vlaška ulica 2, OIB 87574498138 za novčani iznos od 141.349,79 eura/1.064.999,99 kn, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenjem o dosudi broj 5 St-970/2021-63 od dana 27.03.2023.g. kupcu Pavao Kovačić dosuđena je nekretnina za kupovninu u iznosu od 141.349,79 eura/1.064.999,99 kn.

Zaključkom broj: 5 St-970/2021-72 određena je predaja nekretnine kupcu nastavno na koji zaključak sam dana 03.05.2023.g. izvršio primopredaju posjeda nekretnine kupcu u Zagrebu a o čemu je sastavljen Zapisnik. Dana 24.05.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine nastavno na koje je doneseno rješenje o namirenju kojim je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika.

1.1. Izlučni zahtjev i sudski sporovi nastavno na predmetnu nekretninu (posjed; izlučni zahtjev)

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je sklopljen ugovor o zakupu nekretnine sa Zakupnikom T.A.N.K. UGOSTITELJSTVO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge. Zakupnik nije redovito plaćao zakupninu i uslijedio je spor vezano za raskid ugovora i iseljenje iz nekretnine. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu se vodila parnica pod brojem Ps-55/2021 temeljem tužbe za iseljenje, u kojem predmetu je stečajni dužnik bio tužitelj. Obavijestio sam sud da je otvoren stečajni postupak i isti je rješenjem Poslovni broj: 77 Ps-55/2021-11 od dana 03.06.2022.g. utvrdio prekid postupka te pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka. Dana 24.10.2022.g. preuzeo sam rješenje 77 Ps-55/2021-13 kojim je određen nastavak postupka, koji je rješenjem Ps-55/2021-11 od 03.06.2022.g. prekinut nakon otvaranja stečajnog postupka. Uputio sam podnesak kojim sam ukazao da je 04.srpnja 2022.g. na Izvještajnom ročištu u stečajnom postupku koji se vodi nad tužiteljem, dana suglasnost stečajnom upravitelju da podneskom obavijesti Općinski građanski sud u Zagreb da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari te da povlači tužbu u predmetu 77-Ps-55/2021. Istim podneskom obavijestio sam sud da preuzimam postupak nastavljen rješenjem suda broj: 77-Ps-55/2021-13 od dana 14.listopada 2022.g. te da povlačim tužbu jer je tuženik udovoljio zahtjevu tužitelja. Dana 23.01.2023.g. rješenjem broj 77 Ps-5/2023-15 je povučena tužba u ovome predmetu.

Odmah po otvaranju stečaja bio sam obaviješten o postojanju izlučnog prava, suvlasnika stambene zgrade Petrinjska 9 Zagreb zastupanima po punomoćnici, odvjetnici Ivana Zaninović Semenov, temeljem sljedeće pravne osnove: Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-13098/19 od 6.3.2020., Presuda Županijskog suda u Splitu br. Gž-1271/20 od 16.9.2020., Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 1.2.5.2021. Predmet izlučnog prava je bio povrat okupiranih zajedničkih prostora suvlasnika stambene zgrade Petrinjska 9: zajednička prostorija za bicikle i zajedničko dvorište na kojem je bespravno dograđena terasa pripojena lokalu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 21.rujna 2022. godine Skupština vjerovnika je donijela odluku da se Skupština vjerovnika ne protivi da se zajednička prostorija za bicikle preda u posjed suvlasnicima zgrade nastavno na koju je u mjesecu listopadu potpisan Zapisnik o predaji u posjed zajedničke prostorije za bicikle, tj. zapisnik između ovršenika, ovrhovoditelja i suvlasnika Stambeno poslovna zgrada Petrinjska 9 Zagreb o izvršenom postupanju po naređenju

suda iz točke. II. Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g (izvršena predaja ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle). Nastavno na dio izlučnog zahtjeva i problematiku uklanjanja dograđene zatvorene terase, pripojene lokalu E-28 (E-14) u vlasništvu dužnika sa zajedničkog dvorišta nekretnine na adresi Petrinjska 9 dana 30.11.2022.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je ista jednoglasno donijela odluku kojom je Skupština (vjerovnici) ovlastila stečajnog upravitelja potpisati Sporazum o primopredaji sadržaja kako je bilo predloženo od strane punomoćnice suvlasnika Stambene zgrade Petrinjska 9.

U predmetu Ovr-925/21, sukladno ranije sklopljenim sporazumima sa izlučnim vjerovnicima, ovrhovoditelj je obavijestio sud o istima i povukao ovršni prijedlog temeljem čega je sud rješenjem broj 65 Ovr-925/21-30 obustavio ovrhu.

Dana 06.03.2023.g. punomoćnica Izlučnih vjerovnika obavijestila je kako povlaće prijavu izlučnog prava u ovome postupku.

U odnosu na ranije u bilanci vidljiva potraživanja po osnovi pozajmica i kamata na dane pozajmice, nakon pribavljene dokumentacije i dokaza (potvrdi) da je predmetno potraživanje ranije naplaćeno utvrđeno je kako se ovdje radi o netočno iskazanim knjigovodstvenim evidencijama.

Za potrebe izrade popisa dokumentarnog gradiva sukladno Pravilniku o upravljanju dokumentarnim gradivom, popis gradiva s rokovima čuvanja dokumentacije te izrada eventualnog popisa dokumentarnog gradiva za izlučivanje prihvatio sam ponudu u iznosu od 99,65 €. Za preuzimanje i čuvanje dokumentarnog gradiva (Arhive) do 3 d/m prihvaćena je ponuda društva Filмотека d.o.o. u iznosu od 469,5€+PDV. Poslovnu dokumentaciju nastalu do otvaranja stečaja ću predati na čuvanje do završnog ročišta a preostat će još samo dio dokumentacije za predati a isto će se odraditi nakon zaključenja stečaja, o čemu ću dostaviti dokaz u spis.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 06.04.2022. do 10.07.2023. godine
i predvidivo do brisanja iz sudskog registra (očekivano 11/2023)

| Red. br. | Opis | 06.04.2022-10.07.2023 | Predvidivo | Sveukupno |
|------------|---|-----------------------|-------------------|--------------------|
| I. | Priljev novčanih sredstava na žiro račun | 49.653,21 € | - € | 49.653,21 € |
| 1. | Donos sa zatvorenih žiro računa | 1.891,32 € | | 1.891,32 € |
| 2. | Naplaćena potraživanja s osnove zakupa | 5.706,37 € | | 5.706,37 € |
| 3. | Pasivna kamata | 0,75 € | | 0,75 € |
| 4. | Depozit po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora | - € | | - € |
| 5. | Unovčenje nekretnine | 42.054,77 € | | 42.054,77 € |
| II. | Odljev novčanih sredstava sa žiro računa | 43.597,92 € | 1.444,45 € | 45.042,37 € |
| 1. | Naknada za platni promet | 124,05 € | 80,00 € | 204,05 € |
| 2. | Porez na dodanu vrijednost | 712,11 € | | 712,11 € |
| 3. | Trošak izrade pečata | 19,91 € | | 19,91 € |
| 4. | Troškovi poštarine | 75,60 € | 32,00 € | 107,60 € |
| 5. | Troškovi uredskog materijala | 17,37 € | 0,00 € | 17,37 € |

| | | | | |
|------|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| 6. | Računovodstvene i administrativne usluge | 2.488,51 € | 829,52 € | 3.318,03 € |
| 7. | Troškovi arhiviranja gradiva | 686,53 € | | 686,53 € |
| 8. | Izrada početne bilance | 414,76 € | | 414,76 € |
| 9. | Sudski troškovi i pristojbe | 1,99 € | 106,18 € | 108,17 € |
| 10. | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 2.027,99 € | | 2.027,99 € |
| 11. | Nagrada stečajnom upravitelju | 15.066,69 € | | 15.066,69 € |
| 12. | Trošak el. energije | 2.262,03 € | | 2.262,03 € |
| 13. | Trošak plina | 758,38 € | | 758,38 € |
| 14. | Trošak vode i odvodnje | 365,20 € | | 365,20 € |
| 15. | Trošak zajedničke pričuve | 1.800,72 € | | 1.800,72 € |
| 16. | Komunalna naknada i naknada za uređenje voda | 523,77 € | | 523,77 € |
| 17. | Troškovi održavanja i ostali troškovi vezani za nekretninu | 826,56 € | | 826,56 € |
| 18. | Ispravak pretporeza | 15.332,86 € | | 15.332,86 € |
| 19. | Trošak elektroničke javne dražbe | 92,90 € | | 92,90 € |
| 20. | Pristojba za završno ročište | - € | 265,45 € | 265,45 € |
| 21. | Trošak zatvaranja žiro računa | - € | 40,00 € | 40,00 € |
| 23. | Ostali nepredvidivi troškovi | - € | 91,31 € | 91,31 € |
| III. | Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev) | 6.055,30 € | - 1.444,45 € | 4.610,84 € |
| IV. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | - € | 6.055,30 € | - € |
| V. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja | 6.055,30 € | 4.610,84 € | 4.610,84 € |

Novčana sredstva na žiro računu na dan 10.07.2023 godine iznose 6.055,30 €, te će se iznos 4.610,84 € koristiti za diobu a iznos od 1.444,45 € za predvidive troškove predvidivo do brisanja iz sudskog registra (očekivano 11/2023). Na kartici predmeta, kontovniku, preostao je iznos od 51,52 €. Eventualni preostali iznos sredstava, u slučaju ranijeg brisanja nakon zaključenja, doznačiti će se na karticu predmeta sa prijedlogom da se izvrši uplata u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa novčana sredstva za diobu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 4.610,84 €, a što predstavlja ukupno 72% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red

| Red. br. | Vjerovnik | Utvrđena tražbina | % diobe | Iznos za diobu | Ostaje nenamireno |
|----------|--|-------------------------|---------|-------------------------|----------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487 | 291,37 € 2.195,31 kn | 72,00 % | 209,78 € 1.580,62 kn | 81,58 € 614,69 kn |
| 2. | DRAŠKOVIĆ NENAD, | 6.112,57 € | 72,00 % | 4.401,05 € | 1.711,52 € |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| | Tenja, Sv. Ane 51, OIB 60109043406 | 46.055,16 kn | | 33.158,72 kn | 12.895,44 kn |
| | Ukupno I viši isplatni red | 6.403,94 € 48.250,47 kn | | 4.610,84 € 34.740,34 kn | 1.793,10 € 13.510,13 kn |

Mjesto i datum

Vinkovci, 10.07.2023

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur

